|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**  **ТАШКИЛОТИ ҶАМЪИЯТИИ**  **“ФАЗОИ ИМКОНОТ”** |  | **REPUBLIC OF TAJIKISTAN**  **PUBLIC ORGANIZATION**  **“FAZOI IMKONOT”** |
| **РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН**  **ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **“ФАЗОИ ИМКОНОТ”** | | |
| Ҷумҳури Тоҷикистон, ш. Душанбе, кўчаи М. Турсунзода 45, [fazo@opps.space](mailto:fazo@opps.space) | | |
| Republic of Tajikistan, Dushanbe city, M. Tursunzoda street, 45, [fazo@opps.space](mailto:fazo@opps.space) | | |
| Республика Таджикистан, г. Душанбе, ул. М. Турсунзода 45, [fazo@opps.space](mailto:fazo@opps.space) | | |

**ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (RFQ)**

**Аренда помещение под офис для Общественной организаци «Фазои имконот»**

**ЗКП #: 24-03**

**Дата запроса: июнь 24, 2024**

**Крайний срок подачи: июль 05, 2024**

**Об организации:**

Фазои имконот - это общественная организация, деятельность которой направлена на повышение качества и возможностей общественного здравоохранения, отвечающих потребностям человека и современным стандартам.

Фазои имконот - создана для поддержки развития негосударственного и общественного сектора здравоохранения Республики Таджикистан посредством привлечения национальной и международной экспертизы, инноваций и ИТ решений.

Фазои имконот – зарегистрирована в Министерстве юстиции Республики Таджикистан. Мы объединяем экспертов здравоохранения, ИТ специалистов, профессионалов и молодежь, оказывающих содействие во внедрении современных стандартов и инноваций во благо здоровья людей и бережного отношения к окружающей среде.

**Цель запроса:**

«Фазои имконот» приглашает компании и частных предпринимателей, которые зарегистрированы в Республике Таджикистан, принять участие в тендере на **предоставление аренды офисного помещения** для ОО «Фазои имконот».

**Технические спецификации товара:**

Помещения, предлагаемые в аренду, должны соответствовать следующим минимальным требованиям и потенциальные поставщики могут предоставить ценовое предложение по следующим требованиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии** | **Описание** |
| **1** | Площадь | Площадь офисного помещения должна быть в диапазоне 70-80 кв. м. |
| **2** | Расположение | Офисное помещение должно располагаться рядом с улицами. Опишите объекты, расположенные рядом с офисным помещением. |
| **3** | Тип офисного помещения | Помещение должно находиться в коммерческом здании. Пожалуйста, укажите этажность. В случае, если помещение находиться на 1-ом этаже, просим подтвердить наличие дополнительных защитных элементов таких, как металлические решетки, металлические двери и т.д.  Помещение должно быть в хорошем состоянии, недавно отремонтировано и не должно требовать ремонта.  Все комнаты должны быть оборудованы кондиционерами и отоплением. Сеть водоснабжения и канализации должна функционировать надлежащим образом.  Все розетки должны нормально работать и находиться в исправном состоянии. |
| **4** | Количество и тип комнат | Офисное помещение должно состоять из не менее 3 комнат/разделенных рабочих помещений и санузла.  • Каждая комната должна быть хорошо освещена и не должна иметь проблем с термизоляцией. В каждой из комнат должно быть не менее 1 окна. |
| **5** | Въезд и система безопасности | Помещение должно иметь отдельный вход, который не должен использоваться другими лицами. Также, просим предоставить информацию, имеет ли здание и/или помещение пожарную лестницу, систему сигнализации, охрану или/и консьержа, огнетушители на этажах и т.д. |

Предложения должны содержать на:

* **цена за квадратный метр офисного помещения** в таджикском Сомони с учетом всех налогов (кроме НДС). Срок действия предложения должен составлять 60 (шестьдесят) дней.
* укажите любые дополнительные расходы, если таковые имеются: электричества депозиты, коммунальные услуги, плата за обслуживание помещения и т.д.
* пожалуйста, укажите условия оплаты: постоплата/авансовые оплаты, платеж за один месяц и т.д.
* Заполните **Таблицу № 1: Соответствие техническим спецификациям (см. ниже)**
* Предоставьте действующее свидетельство о регистрации помещения.
* Отсканированный/е паспорт/а владельца/ев помещения.
* План помещений и фотографий.

**Таблица 1. Соответствие техническим спецификациям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии** | **Описание** | **Ваш ответ** |
| **1** | Площадь | Площадь офисного помещения должна быть в диапазоне 70-80 кв. м. |  |
| **2** | Расположение | Офисное помещение должно располагаться рядом с улицами. Опишите объекты, расположенные рядом с офисным помещением. |  |
| **3** | Тип офисного помещения | Помещение должно находиться в коммерческом здании. Пожалуйста, укажите этажность. В случае, если помещение находиться на 1-ом этаже, просим подтвердить наличие дополнительных защитных элементов таких, как металлические решетки, металлические двери и т.д.  Помещение должно быть в хорошем состоянии, недавно отремонтировано и не должно требовать ремонта.  Все комнаты должны быть оборудованы кондиционерами и отоплением. Сеть водоснабжения и канализации должна функционировать надлежащим образом.  Все розетки должны нормально работать и находиться в исправном состоянии. |  |
| **4** | Количество и тип комнат | Офисное помещение должно состоять из не менее 3 комнат/разделенных рабочих помещений и санузла.   * • Каждая комната должна быть хорошо освещена и не должна иметь проблем с термизоляцией. В каждой из комнат должно быть не менее 1 окна. |  |
| **5** | Въезд и система безопасности | Помещение должно иметь отдельный вход, который не должен использоваться другими лицами. Также, просим предоставить информацию, имеет ли здание и/или помещение пожарную лестницу, систему сигнализации, охрану или/и консьержа, огнетушители на этажах и т.д. |  |

**ФОРМАТ И СРОКИ ПОДАЧИ**

* Предложения на данный запрос должны быть представлены до конца дня **05 июля** **2024** года по электронной почте [fazo@opps.space](mailto:fazo@opps.space) с указанием в строке темы: « **24-03- Аренда помещения под офис для ОО «Фазои имконот**».
* Уточняющие вопросы будут приниматься до **04 июля 2024** года и должны подаваться только по электронной почте [fazo@opps.space](mailto:fazo@opps.space)

**ОЦЕНКА**

Оценка коммерческих предложений будет основываться по следющим критериям:

1. Техническое реагирование/полное соответствие требованиям.
2. Местонахождение помещения.
3. Цена
4. Наличие необходимого комплекта документов и фотографий.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

Договор аренды сроком на один год с возможным продлением, с фиксированной стоимостью аренды в таджикских сомони будет заключен с поставщиком, чье предложение наиболее точно соответствует требованиям, описанным в данном запросе.

**ПРАВА:**

* ОО «Фазои имконот» может выполнить проверку биографических данных любых выбранных кандидатов.
* ОО «Фазои имконот» может отменить запрос и не присуждать контракт участникам данного запроса на коммерческое предложение.
* ОО «Фазои имконот» может отклонить любой или все полученные предложения.
* Подача данного запроса не означает, что ОО «Фазои имконот» обязуется присуждать контракт специалисту.
* ОО «Фазои имконот» оставляет за собой право отклонить любое предложение на основании несоблюдения участником инструкций, указанных в данном запросе на коммерческое предложение.
* ОО «Фазои имконот» не будет выплачивать компенсацию ни одному участнику за ответ на данный запрос на коммерческое предложение.
* ОО «Фазои имконот» оставляет за собой право присуждать контракт на основе первоначальной оценки коммерческих предложений без дальнейшего обсуждения.
* ОО «Фазои имконот» может принять решение о присуждении только части задач в данном запросе на коммерческое предложение или присудить несколько контрактов на основе задач по данному запросу.
* ОО «Фазои имконот» оставляет за собой право не принимать во внимание незначительные недостатки предложений, которые могут быть исправлены до принятия решения о присуждении контракта в целях содействия конкуренции.